

2576

Учредительный документ юридического лица ОГРН
1184027004040

представлен в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи от
03.04.2018 г.

1184027004040

ИНФС РОССИИ (ИНН) ОКРУГ Г. КАЛУГА

Начальник (заместитель начальника) отдела

И. А. Мушенин
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино»
от «27» марта 2018г. № 74

УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ»

с. Детчино 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление благоустройством», в дальнейшем именуемое «Бюджетное учреждение», создано на основании постановления поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино» от «20 декабря 2017 года» № 371 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Управление благоустройством» в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Управление благоустройством».

1.2. Полное наименование Бюджетного учреждения - **муниципальное бюджетное учреждение «Управление благоустройством»**, сокращенное наименование Бюджетного учреждения - **МБУ «УБ»**.

1.3. Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем Бюджетного учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование сельское поселение «Поселок Детчино», в лице администрации сельского поселения «Поселок Детчино».

Бюджетное учреждение подведомственно администрации сельского поселения «Поселок Детчино».

1.5. Единоличным исполнительным органом Бюджетного учреждения является директор учреждения (далее - Директор).

1.6. Бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино», настоящим Уставом, решениями органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

1.7. Бюджетное учреждение имеет статус юридического лица и от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных, Третейских судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Бюджетное учреждение имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, может иметь бланки, штампы, эмблему и другие реквизиты, необходимые для его деятельности.

1.9. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

1.10. Бюджетное учреждение в установленном порядке открывает лицевые счета в финансовом отделе Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район».

Лицевые счета, открываемые Бюджетным учреждением в финансовом отделе Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район», открываются и ведутся в порядке, установленном финансовым отделом Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район».

1.11. Бюджетное учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.12. Бюджетное учреждение создано на неограниченный срок.

1.13. Юридический адрес бюджетного учреждения: 249080, Калужская область,

Малоярославецкий район, с.Детчино, ул.Матросова, д.3.

2. Предмет, цели и виды деятельности Бюджетного учреждения

2.1. Цели деятельности учреждения:

2.1.1. Удовлетворение социальных нужд населения, создание хорошей экологической, эстетической и морально-психологической обстановки жизнедеятельности населения на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино» путем создания условий для обеспечения досуга населения, оказания ритуальных услуг населению, осуществление мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

2.1.2. Обслуживание зданий и помещений, в которых располагаются муниципальные учреждения, подведомственные администрации сельского поселения «Поселок Детчино», находящихся в оперативном управлении учреждения, обслуживание зданий, помещений, находящихся в пользовании учреждения.

2.1.3. Обслуживание имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, обслуживание имущества, находящегося в пользовании учреждения, расположенного в зданиях, помещениях, обслуживаемых учреждением.

2.1.4. Предоставление избирательным комиссиям, комиссии референдума по договору безвозмездного пользования оборудованных средствами связи и энергоснабжения служебных помещений для размещения и эксплуатации комплексов средств автоматизации, обеспечение охраны и условий безопасного хранения и эксплуатации этих комплексов согласно установленным нормативам в соответствии с законодательством.

2.2. Предметом деятельности учреждения является:

2.2.1. Выполнение работ, оказание услуг, направленных на обслуживание зданий и помещений, в которых располагаются, муниципальные учреждения, находящихся в оперативном управлении учреждения; обслуживание зданий и помещений, находящихся в пользовании учреждения.

2.2.2. Выполнение работ, оказание услуг, направленных на обслуживание имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, в пользовании учреждения, расположенного в зданиях, помещениях, обслуживаемых учреждением.

2.2.3. Предоставление избирательным комиссиям, комиссии референдума по договору безвозмездного пользования оборудованных средствами связи и энергоснабжения служебных помещений для размещения и эксплуатации комплексов средств автоматизации, обеспечение охраны и условий безопасного хранения и эксплуатации этих комплексов согласно установленным нормативам в соответствии с законодательством

2.3. Для достижения указанных целей Бюджетное учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- сбор и обработка сточных вод;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;
- аренда грузовых транспортных средств и прочих машин и оборудования, деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- ремонт машин и оборудования;
- деятельность по обслуживанию территорий: деятельность по чистке и уборке и предоставление услуг по благоустройству ландшафта;
- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения (в части содержания) общественных кладбищ, а так же вероисповедальных, воинских, военных мемориальных кладбищ при

- их нахождении в ведении органов местного самоуправления);
- услуги организации сбора платежей за вознаграждение или на договорной основе;
 - эксплуатация и обслуживание бань и душевых, находящихся в ведении органов местного самоуправления;
 - предоставление в аренду помещений или зданий в соответствии с действующим законодательством;
 - эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
 - учреждение на безвозмездной основе на основании договоров и соглашений с муниципальными учреждениями, а также иными учреждениями и организациями осуществляет следующие виды деятельности:
 - осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с предметом и целями деятельности учреждения;
 - организация предоставления коммунальных, эксплуатационных и иных услуг (за исключением услуг связи) в зданиях, помещениях;
 - организация и выполнение работ по санитарному содержанию зданий и помещений;
 - организация и выполнение работ по уборке территорий, прилегающих к зданиям;
 - организация (включая организацию разработки и разработку проектной документации) и проведение ремонта (включая капитальный ремонт) зданий и помещений, а также имущества, находящегося в зданиях и помещениях, обслуживаемых учреждением;
 - организация и обеспечение охраны зданий и помещений;
 - учреждение осуществляет предоставление избирательным комиссиям, комиссии референдума по договору безвозмездного пользования оборудованных средствами связи и энергоснабжения служебных помещений для размещения и эксплуатации комплексов средств автоматизации, обеспечение охраны и условий безопасного хранения и эксплуатации этих комплексов согласно установленным нормативам в соответствии с законодательством;
 - и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.4. Для осуществления отдельных видов деятельности Бюджетное учреждение вправе привлекать исполнителей - физических и (или) юридических лиц, посредством заключения соответствующих договоров.

2.5. Бюджетное учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренные Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается Учредителем.

3. Муниципальное задание

3.1. Муниципальное задание для Бюджетного учреждения в соответствии с предусмотренными пунктом 2.3. настоящего Устава основными видами деятельности формируется и утверждается Учредителем.

3.2. Бюджетное учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

3.3. Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

3.4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Бюджетным учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета Учредителя.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенных Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

3.5. Порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания определяется администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

4. Финансовое обеспечение деятельности Бюджетного учреждения

4.1. Финансовое обеспечение деятельности Бюджетного учреждения осуществляется за счет:

- 1) субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Бюджетным учреждением в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг и (или) работ;
- 2) субсидий на осуществление иных целей, не связанных с выполнением муниципальных заданий (целевых субсидий);
- 3) бюджетных инвестиций;
- 4) доходов от оказания Бюджетным учреждением услуг (выполнения работ), относящихся в соответствии с настоящим Уставом к его основным видам деятельности, предоставление которых осуществляется на платной основе, а также поступлений от иной приносящей доход деятельности;
- 5) добровольных взносов, грантов и спонсорских средств;
- 6) иных, не запрещенных законодательством источников.

5. Имущество Бюджетного учреждения

5.1. Имущество Бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за Бюджетным учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Бюджетное учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не противоречит действующему законодательству РФ.

5.5. Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление Бюджетным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено. Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается Правительством Российской Федерации. Виды такого имущества могут определяться в порядке, установленном администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

5.6. Перечень особо ценного движимого имущества определяется Учредителем, в лице уполномоченного органа.

5.7. Имущество Бюджетного учреждения формируется за счет имущества, закрепляемого за ним Учредителем, средств субсидий, доходов от распоряжения имуществом, выполнения работ и оказания платных услуг, добровольных взносов и пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

5.8. Оставшиеся в Бюджетном учреждении средства, полученные от приносящей доход деятельности, не израсходованные в текущем году, изъятию в бюджет не подлежат.

5.9. Бюджетному учреждению запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому Бюджетному учреждению из бюджета Учредителя, если иное не установлено законодательством.

6. Полномочия Учредителя

6.1. К полномочиям Учредителя в области управления Бюджетным учреждением относятся:

- 1) утверждение Устава Бюджетного учреждения, внесение в него изменений;
- 2) реорганизация и ликвидация Бюджетного учреждения, а также изменение его типа;
- 3) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- 4) назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 5) назначение директора и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение срочного трудового договора с ним;
- 6) формирование и утверждение муниципального задания в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности;
- 7) закрепление имущества за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления;
- 8) принятие у ликвидационной комиссии имущества Бюджетного учреждения, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, а также имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть использовано для удовлетворения требований кредиторов;
- 9) определение перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- 10) предварительное согласование совершения Бюджетным учреждением крупных сделок;
- 11) принятие решения об одобрении сделок с участием Бюджетного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с

критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- 12) определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Бюджетного учреждения и использовании закрепленного за ним муниципального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
- 13) согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Бюджетным учреждением Учредителем либо приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- 14) согласование распоряжения недвижимым имуществом Бюджетного учреждения, в том числе передачи его в аренду;
- 15) согласование внесения Бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их Учредителя или участника;
- 16) согласование передачи Бюджетным учреждением некоммерческим организациям в качестве их Учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;
- 17) осуществление финансового обеспечения выполнения Бюджетным учреждением муниципального задания;
- 18) определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Бюджетного учреждения в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
- 19) определение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности Бюджетного учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- 20) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» контроля за деятельностью Бюджетного учреждения, в том числе за использованием и распоряжением имуществом, находящимся в оперативном управлении Бюджетного учреждения;
- 21) осуществление иных функций и полномочий Учредителя, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино», настоящим Уставом.

6.2. Функции и полномочия Учредителя, предусмотренные пунктом 6.1 настоящего Устава, осуществляются в порядке, установленном администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

7. Директор

7.1. Директор является руководителем Бюджетного учреждения.

7.2. К компетенции директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Бюджетного учреждения, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Учредителя.

7.3. Директор:

- 1) организует работу Бюджетного учреждения;
- 2) без доверенности действует от имени Бюджетного учреждения, в том числе представляет его интересы и заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, совершает другие сделки и иные юридические действия от имени Бюджетного учреждения;
- 3) определяет структуру Бюджетного учреждения, его штатный и квалификационный состав, нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников Бюджетного учреждения;
- 4) утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Бюджетного учреждения и регламентирующие деятельность Бюджетного учреждения внутренние документы;
- 5) поощряет работников Бюджетного учреждения и применяет дисциплинарные взыскания;
- 6) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Бюджетного учреждения.

7.4. Срок полномочий директора определяется трудовым договором.

7.5 В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязанностей директор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8. Крупные сделки, сделки с заинтересованностью

8.1. Крупная сделка может быть совершена Бюджетным учреждением только с предварительного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя.

8.2. Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

8.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Бюджетного учреждения или его Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя Бюджетного учреждения.

8.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Бюджетное учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Бюджетного учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя Бюджетного учреждения, до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя.

Заинтересованное лицо и заинтересованность в сделке определяются в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

8.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований пункта 8.4 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Бюджетному учреждению. Если убытки причинены Бюджетному учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Бюджетным учреждением является солидарной.

9. Филиалы и представительства Бюджетного учреждения

9.1. Бюджетное учреждение не имеет филиалов и представительств.

9.2. Бюджетное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств международных договоров Российской Федерации. В случае создания филиалов и открытия представительств, сведения о них подлежат включению в настоящий Устав.

10. Изменение типа, реорганизация и ликвидация Бюджетного учреждения

10.1. Бюджетное учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

10.2. Реорганизация Бюджетного учреждения может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения и выделения, а в случаях и в порядке, которые установлены законом, также путем преобразования.

10.3. Принятие решений о реорганизации и проведение реорганизации Бюджетного учреждения осуществляется в порядке, установленном администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

10.4. На основании постановления администрации сельского поселения «Поселок Детчино» путем изменения типа Бюджетного учреждения может быть создано муниципальное казенное учреждение или муниципальное автономное учреждение. Изменение типа Бюджетного учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Бюджетного учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения. Порядок изменения типа Бюджетного учреждения устанавливается администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

10.5. Бюджетное учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами.

10.6. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Бюджетного учреждения осуществляется в порядке, установленном администрацией сельского поселения «Поселок Детчино».

10.7. Требования кредиторов ликвидируемого Бюджетного учреждения удовлетворяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.8. Имущество Бюджетного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными

законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Бюджетного учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

11. Внесение изменений и дополнений в Устав.

11.1. Предложения по изменению Устава могут исходить от Учредителя или руководителя Бюджетного учреждения.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав могут оформляться в виде новой редакции Устава.

11.3. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации.

11.4. Государственная регистрация изменений и дополнений, вносимых в настоящий Устав, осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Прошито и скреплено печатью на 20
(двадцать) листах
Заместитель начальника ИФНС России по
Ленинскому округу г. Калуги
(Цукерман М. А.)



Прошито, пронумеровано и скреплено
исчислено
10 (десять) листов
Заместитель государственной администрации
ОГ «Национальный архив»
Е.Д. Заварин