

УТВЕРЖДЕНО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

рядом с земельным участком с кадастровым номером 40:13:180405:610,
расположенным по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,
с. Детчино, ул. Ленина, д. 2а

Разработано: ООО «ЛИМБ»



Лужнова М.В.

«04» 10 2023 г.

Малоярославец, 2023

Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Состав проекта

Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания:

1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков;

2. Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция);
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция);
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324);
10. Правила землепользования и застройки СП «Поселок Детчино» Малоарославецкого района Калужской области, утверждены решением Поселкового Собрания № 3 от 15.01.2013 (в редакции решения Малоарославецкого районного Собрания депутатов № 53 от 31.08. 2022).

3. Общие положения

Проект межевания территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 40:13:180405:610, расположенным по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 2а, выполнен ООО «ЛИМБ» на основании договора подряда 15047 от 04.10.2023 г. на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Куприковой Ольгой Александровной, Куприковым Сергеем Николаевичем и ООО «ЛИМБ».

11. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка при здании с кадастровым номером 40:13:180405:30, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 2а, с целью увеличения участка под зданием для обеспечения наилучшей эксплуатации территории вокруг здания, исключения вклиниваний, вкрапливаний между участками. Определение местоположения границ образуемого земельного участка проведено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино», утвержденными решением Поселкового Собрания № 3 от 15.01.2013 г. (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1118	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:180405:610, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4.4 Магазины	4.4 Магазины	4.4 Магазины	4.4 Магазины

5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	463490,13	1303178,58
2	463489,41	1303179,68
3	463472,06	1303207,92
4	463450,57	1303194,30
5	463453,34	1303189,70
6	463453,29	1303189,65
7	463448,05	1303185,84
8	463449,46	1303183,52
9	463450,56	1303184,17
10	463451,03	1303183,40
11	463451,17	1303183,19
12	463451,65	1303182,42
13	463450,53	1303181,74
н1	463448,67	1303180,63
н2	463460,48	1303162,21
н3	463462,24	1303162,34
н4	463462,93	1303161,19
14	463466,57	1303163,38
15	463466,79	1303163,05
16	463486,03	1303175,90
17	463490,13	1303178,58
1	463490,13	1303178,58

Площадь участка 1118 кв.м.

В границах образуемого участка расположено здание с кадастровым номером 40:13:180405:30

Кадастровый инженер

М.В.Лужнова



Границы существующих элементов планировочной структуры

