

УТВЕРЖДЕНО

---

---

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

рядом с земельным участком с кадастровым номером 40:13:180105:219,  
расположенным по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,  
с. Детчино, ул. Матросова, уч. 2а

Разработано: ООО «ЛИМБ»  Лужнова М.В.

«14» 12. 2023 г.

Малоярославец, 2023

## Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## Состав проекта

**Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:**  
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания:

1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков;

2. Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:500.

## 2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция);
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция);
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324);
10. Правила землепользования и застройки СП «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области, утверждены решением Поселкового Собрания № 3 от 15.01.2013 (в редакции решения Малоярославецкого районного Собрания депутатов № 53 от 31.08. 2022).

### 3. Общие положения

Проект межевания территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 40:13:180105:219, расположенным по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, уч. 2а, выполнен ООО «ЛИМБ» на основании договора подряда 12876 от 26.02.2020 г. на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Рыжковым Василием Дмитриевичем и ООО «ЛИМБ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка при здании с кадастровым номером 40:13:180105:169, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, уч. 2а, с целью увеличения участка под зданием для обеспечения наилучшей эксплуатации территории вокруг здания, исключения вклиниваний, вкрапливаний между участками. Определение местоположения границ образуемого земельного участка проведено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино», утвержденными решением Поселкового Собрания № 3 от 15.01.2013 г. (действующая редакция).

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	76	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:180105:219, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1 Хранение авто-транспорта	2.7.1 Хранение авто-транспорта	2.7.1 Хранение авто-транспорта	2.7.1 Хранение авто-транспорта

**5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	463935,69	1303329,08
2	463931,99	1303335,43
н1	463934,96	1303336,98
н2	463933,35	1303339,82
н3	463925,43	1303336,02
3	463926,66	1303332,64
4	463930,56	1303326,09
1	463935,69	1303329,08

Площадь участка 76 кв.м.

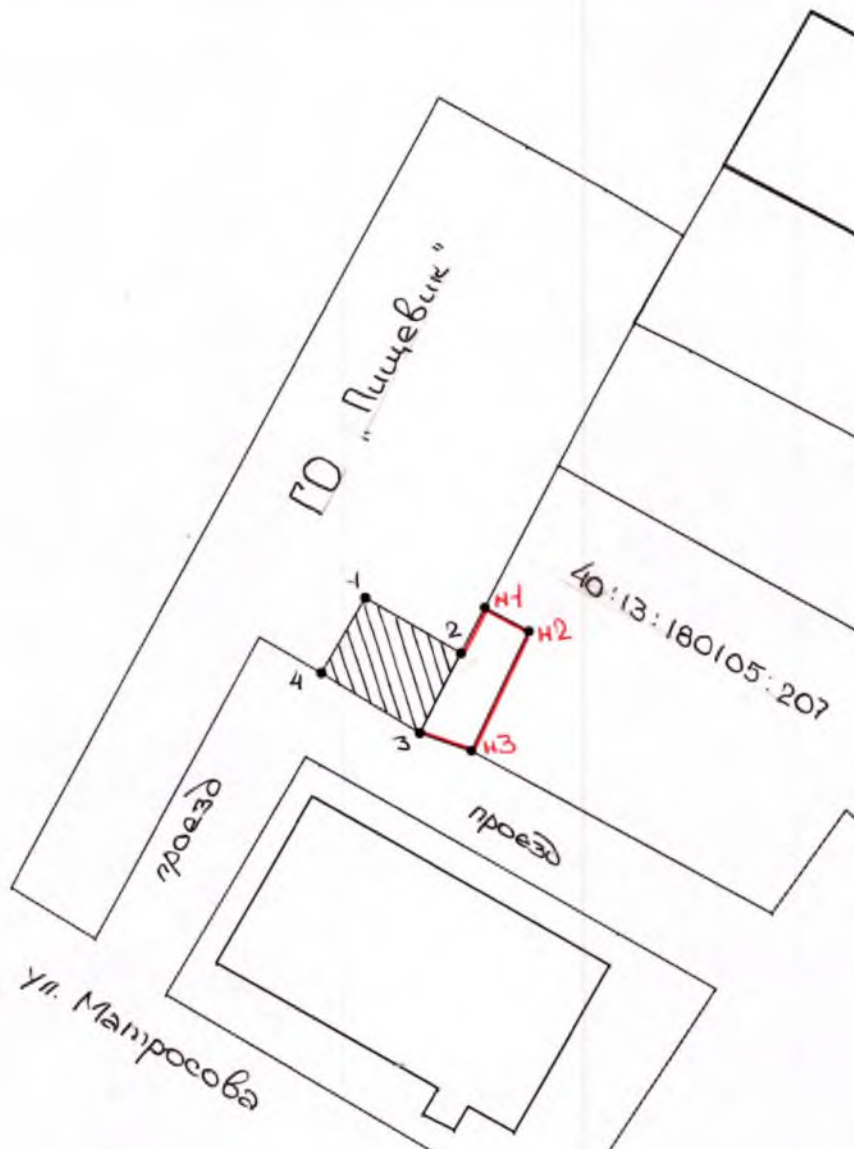
В границах образуемого участка расположено здание с кадастровым номером 40:13:180105:169

Кадастровый инженер



М.В.Лужнова

### Граница образуемого земельного участка.



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;

Кадастровый инженер Лужнова М.В. Лужнова

Границы существующих элементов планировочной структуры

