|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| *Муниципальный контракт № 14*  *от 27 марта 2023 г.*  *ПРОЕКТ*  *внесения изменений и дополнений в Генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения******«Поселок Детчино»***  ***Малоярославецкого района***  *Калужской области*  ***Положение о территориальном планировании***  ***Калуга***  ***2023*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

*муниципального образования*

***сельского поселения******«Поселок Детчино»***

***Малоярославецкого района***

*Калужской области*

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Поселкового Собрания от 24.09.2013 № 74*

*Утвержден Решением Поселкового Собрания от 11.07.2014 № 43*

*Утвержден Решением Поселкового Собрания от 08.12.2017 № 48*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc132792397)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc132792398)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc132792399)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 11](#_Toc132792400)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 11*](#_Toc132792401)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 12*](#_Toc132792402)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 13*](#_Toc132792403)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 14](#_Toc132792404)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:15 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) был разработан ООО «НИИ Терплан» г. Чита и утвержден Решением Поселкового Собрания 24.09.2013 № 74.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план выполняется на основании муниципального контракта № 14 от 27 марта 2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- изменением границ населённых пунктов сельского поселения;

- переводом земельных участков из одной категории в другую;

- приведение Генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26); с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Малоярославецкий район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение планируемого объекта** | **Характеристика функциональных зон** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства | Строительство высокотехнологичного производственного комплекса по переработке молока западнее | Глубокая переработка и обработка молока, изготовление сухих смесей. Производительностью до 100 000 л. молока/сут; объем выработки продукции до 46,3 т/сут. | с. Детчино у существующей молочной фермы | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 5/27 | Первая очередь | Определяется проектом |
| 2. | Объект водоотведения | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) | Проектная мощность q = 10м³/час | с. Детчино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 5/27 | Первая очередь | Определяется проектом |
| 3. | Объект водоотведения | Строительство канализационной насосной станции (КНС), со строительством сетей водоотведения | Проектная мощность  КНС q= 10 м³/час,  напорные сети - 5,8 км, самотечные - 3,9 км. | с. Детчино,  ул. Первомайская | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 20-50 чел/га; | Первая очередь | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4. | Объект водоотведения | Строительство канализационной насосной станции (КНС) со строительством самотечных сетей водоотведения | Проектная мощность  КНС  q= 5 м³/час  сети водоотведения самотечные - 1,7 км. | дер. Желудовка | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Первая очередь | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5. | Объект водоотведения | Строительство канализационной насосной станции (КНС) в дер. Кульнево, со строительством сетей водоотведения | Проектная мощность  КНС q= 5 м³/час,  напорные сети – 3,1 км, самотечные - 1,9 км. | дер. Кульнево | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Первая очередь | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6. | Объект водоотведения | Строительство канализационно-насосной станции (КНС), со строительством самотечных сетей водоотведения | Проектная мощность  КНС  q= 5 м³/час,  сети водоотведения самотечные - 3,1 км. | дер. Таурово | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7. | Объект водоснабжения | Строительство водонапорной башни, со строительством сете водоснабжения | Водонапорная башня (V=25м³ H=18м),  сети водоснабжения 9,8 км (ПЭ100: Ø90, Ø63) | дер. Тимохино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 5/27 | Расчетный срок | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 8. | Объект водоснабжения | Строительство водонапорной башни, со строительством сете водоснабжения | Водонапорная башня (V=15м³ H=18м),  сети водоснабжения 4,2 км (ПЭ100, Ø63) | дер. Букрино | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 9. | Объект водоснабжения | Строительство сетей водоснабжения | сети водоснабжения 2,6 км (ПЭ100 Ø63). | дер. Верхние Горки | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 10. | Объект водоснабжения | Строительство водонапорной башни, со строительством сете водоснабжения | Водонапорная башня (V=25м³ H=18м),  сети водоснабжения 2,9 км (ПЭ100: Ø75, Ø63) | дер. Курдюковка | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 11. | Объект водоснабжения | Строительство сетей водоснабжения | сети водоснабжения 3,2 км (ПЭ100 Ø63). | дер. Таурово | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 12. | Объект водоснабжения | Строительство водонапорной башни, со строительством сете водоснабжения | Водонапорная башня (V=25м³ H=18м),  сети водоснабжения 3,3 км (ПЭ100, Ø63) | дер. Желудовка | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Первая очередь | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 |
| 13. | Объект образования и воспитания | Строительства детского сада | Проектная вместимость 200 мест | дер. Желудовка | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Расчетный срок | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 14. | Объект физической культуры и спорта | Строительство плоскостной спортивной площадки | Спортивная (игровые) площадка, спортивные поля, включая поле для мини футбола.  Пропускной способностью 50 чел./час | дер. Желудовка | Жилые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт./м) - 3/19,  рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 15. | Объект обеспечения пожарной безопасности | Размещение площадки (пирса) с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | Площадка (пирс)  12х12 | дер. Верхние Горки | Зоны рекреационного назначения.  Максимальный процент застройки – не устанавливается;  предельное количество этажей (эт./м) - не устанавливается. | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Общественно-деловые зоны.** Зоны размещения объектов общественного и социального назначения такие как школы, детские сады, дома культуры и тп.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.** Зоны размещения садоводческих товариществ сельского поселения.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

**Иные зоны.** Зоны размещениятерриторий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Жилые зоны | 1000,75 | 1022,32 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 25,98 | 25,90 |
| 3. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 559,10 | 561,95 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | 4158,66 | 4146,51 |
| 5. | Зона сельскохозяйственных угодий | 15,11 | 15,11 |
| 6. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 50,76 | 50,76 |
| 7. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 65,05 | 62,60 |
| 8. | Зона рекреационного назначения | 73,04 | 62,41 |
| 9. | Зона лесов | 2124,48 | 2124,48 |
| 10. | Зона акваторий | 55,11 | 55,11 |
| 11. | Зона кладбищ | 11,24 | 12,13 |
| 12. | Иные зоны | 25,41 | 25,41 |
| **Общая площадь** | | 8164,69 | 8164,69 |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 8164,69 | 8164,69 |
| 1. | Земли населенных пунктов | 1202,95 | 1235,42 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 4263,40 | 4237,04 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 467,60 | 471,12 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 51,78 | 42,15 |
| 5. | Земли лесного фонда | 2124,48 | 2124,48 |
| 6. | Земли водного фонда | 54,48 | 54,48 |
| 7. | Земли запаса | 0 | 0 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения планируется реконструкция только линейных объектов федерального значения (см. том «Материалы по обоснованию» раздел IV.)

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта и ее характеристика** | **Площадь, га** | **Тип объекта** |
| Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Детчино», с. Детчино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 5/27 | 183,0 | Промышленная зона «Детчино» |
| Малоярославецкий район, МО СП «Поселок Детчино», с. Детчино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 5/27 | 2,32 | Строительство станции очистки питьевой воды |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта и ее характеристика** | **Площадь, га** | **Тип объекта** |
| Малоярославецкий район, СП «Поселок Детчино», с. Детчино, ул. Ленина, д. 2 | Общественно-деловые зоны.  Максимальный процент застройки – 80 %,  предельное количество этажей (эт. /м) - 3/19 | 4,08 | Детский сад  (реализован) |

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

*Таблица 6*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **дер. Курдюковка** | | | | | |
| 1. | 40:13:160804:28 | Земли  населенных пунктов | 0,16 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства, существующая жилая застройка |
| 2. | 40:13:160804:25 | 0,15 |
| 3. | 40:13:160804:26 | 0,16 |
|  | **Всего по дер. Курдюковка** | | **0,47** |  |  |
| **дер. Верхние Горки** | | | | | |
| 3. | 40:13:160704:91 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 0,16 | Земли населенных пунктов | Жилищное  строительство |
| 4. | 40:13:160704:90 | 0,35 |
| 5. | 40:13:160704:287 | 1,41 |
| 6. | 40:13:160704:285 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 8,36 | Земли населенных пунктов | Жилищное  строительство |
|  | **Всего по дер. Верхние Горки** | | **10,28** |  |  |
| **дер. Таурово** | | | | | |
| 7. | 40:13:160704:114 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 12,04 | Земли населенных пунктов | Жилищное  строительство |
| 8. | 40:13:160704:115 | 0,008 |
| 9. | 40:13:160704:116 | 0,004 |
| 10. | 40:13:160704:117 | 0,010 |
| 11. | 40:13:160704:118 | 0,001 |
| 12. | 40:13:160704:119 | 0,009 |
| 13. | 40:13:160704:120 | 0,002 |
| 14. | 40:13:160704:121 | 0,001 |
| 15. | 40:13:160704:122 | 0,007 |
| 16. | 40:13:160704:123 | 0,009 |
| 17. | 40:13:160704:124 | 0,016 |
|  | **Всего по дер. Таурово** | | **12,10** |  |  |
| **с. Детчино** | | | | | |
| 18. | 40:13:180103:95 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 0,09 | Земли населенных пунктов | Садоводство, СНТ «Надежда» |
| 19. | 40:13:180103:94 | 0,06 |
| 20. | 40:13:180103:93 | 0,06 |
| 21. | 40:13:180103:89 | 0,08 |
| 22. | 40:13:180103:87 | 0,06 |
| 23. | 40:13:180103:68 | 0,06 |
| 24. | 40:13:180103:48 | 0,05 |
| 25. | 40:13:180103:2505 | 0,06 |
| 26. | 40:13:180103:2504 | 0,06 |
| 27. | 40:13:180103:2306 | 0,17 |
| 28. | 40:13:180103:22 | 0,09 |
| 29. | 40:13:180103:2169 | 0,1 |
| 30. | 40:13:180103:2159 | 0,1 |
| 31. | 40:13:180103:2158 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | 0,08 | Земли населенных пунктов | Садоводство, СНТ «Надежда» |
| 32. | 40:13:180103:2153 | 0,06 |
| 33. | 40:13:180103:2130 | 0,06 |
| 34. | 40:13:180103:2129 | 0,06 |
| 35. | 40:13:180103:2127 | 0,06 |
| 36. | 40:13:180103:2123 | 0,06 |
| 37. | 40:13:180103:2122 | 0,07 |
| 38. | 40:13:180103:2121 | 0,07 |
| 39. | 40:13:180103:2120 | 0,06 |
| 40. | 40:13:180103:2119 | 0,08 |
| 41. | 40:13:180103:2023 | 0,07 |
| 42. | 40:13:180103:2022 | 0,1 |
| 43. | 40:13:180103:2020 | 0,06 |
| 44. | 40:13:180103:2018 | 0,07 |
| 45. | 40:13:180103:2017 | 0,06 |
| 46. | 40:13:180103:2016 | 0,06 |
| 47. | 40:13:180103:2014 | 0,06 |
| 48. | 40:13:180103:2012 | 0,06 |
| 49. | 40:13:180103:2011 | 0,06 |
| 50. | 40:13:180103:2010 | 0,06 |
| 51. | 40:13:180103:2009 | 0,1 |
| 52. | 40:13:180103:2007 | 0,1 |
| 53. | 40:13:180103:2006 | 0,08 |
| 54. | 40:13:180103:2005 | 0,06 |
| 55. | 40:13:180103:2003 | 0,06 |
| 56. | 40:13:180103:2002 | 0,07 |
| 57. | 40:13:180103:2001 | 0,07 |
| 58. | 40:13:180103:2000 | 1,67 |
| 59. | 40:13:180103:12 | Земли  населенных пунктов | 0,06 | Земли населенных пунктов | Садоводство, СНТ «Надежда» |
| 60. | 40:13:180103:14 | 0,06 |
| 61. | 40:13:180103:15 | 0,07 |
| 62. | 40:13:180103:17 | 0,07 |
| 63. | 40:13:180103:19 | 0,1 |
| 64. | 40:13:180103:2004 | 0,06 |
| 65. | 40:13:180103:2015 | 0,06 |
| 66. | 40:13:180103:2021 | 0,06 |
| 67. | 40:13:180103:21 | 0,1 |
| 68. | 40:13:180103:2176 | 0,08 |
| 69. | 40:13:180103:2185 | 0,09 |
| 70. | 40:13:180103:2529 | 0,12 |
| 71. | 40:13:180103:26 | 0,07 |
| 72. | 40:13:180103:27 | 0,06 |
| 73. | 40:13:180103:3 | 0,07 |
| 74. | 40:13:180103:30 | 0,06 |
| 75. | 40:13:180103:31 | 0,06 |
| 76. | 40:13:180103:32 | 0,06 |
| 77. | 40:13:180103:34 | Земли  населенных пунктов | 0,06 | Земли населенных пунктов | Садоводство, СНТ «Надежда» |
| 78. | 40:13:180103:36 | 0,06 |
| 79. | 40:13:180103:41 | 0,06 |
| 80. | 40:13:180103:42 | 0,06 |
| 81. | 40:13:180103:43 | 0,06 |
| 82. | 40:13:180103:44 | 0,06 |
| 83. | 40:13:180103:45 | 0,06 |
| 84. | 40:13:180103:46 | 0,06 |
| 85. | 40:13:180103:47 | 0,06 |
| 86. | 40:13:180103:49 | 0,06 |
| 87. | 40:13:180103:50 | 0,06 |
| 88. | 40:13:180103:51 | 0,07 |
| 89. | 40:13:180103:52 | 0,08 |
| 90. | 40:13:180103:53 | 0,07 |
| 91. | 40:13:180103:56 | 0,06 |
| 92. | 40:13:180103:58 | 0,06 |
| 93. | 40:13:180103:6 | 0,07 |
| 94. | 40:13:180103:60 | 0,06 |
| 95. | 40:13:180103:61 | 0,06 |
| 96. | 40:13:180103:62 | 0,06 |
| 97. | 40:13:180103:65 | 0,06 |
| 98. | 40:13:180103:66 | 0,06 |
| 99. | 40:13:180103:67 | 0,06 |
| 100. | 40:13:180103:7 | 0,06 |
| 101. | 40:13:180103:71 | 0,07 |
| 102. | 40:13:180103:72 | 0,08 |
| 103. | 40:13:180103:73 | 0,07 |
| 104. | 40:13:180103:74 | 0,07 |
| 105. | 40:13:180103:75 | 0,06 |
| 106. | 40:13:180103:77 | 0,06 |
| 107. | 40:13:180103:79 | 0,08 |
| 108. | 40:13:180103:8 | 0,06 |
| 109. | 40:13:180103:80 | 0,09 |
| 110. | 40:13:180103:81 | 0,06 |
| 111. | 40:13:180103:82 | 0,06 |
| 112. | 40:13:180103:83 | 0,1 |
| 113. | 40:13:180103:84 | 0,07 |
| 114. | 40:13:180103:85 | 0,07 |
| 115. | 40:13:180103:86 | 0,08 |
| 116. | 40:13:180103:88 | 0,06 |
| 117. | 40:13:180103:9 | 0,07 |
| 118. | 40:13:180103:91 | 0,06 |
| 119. | 40:13:180103:92 | 0,07 |
|  | **Всего по с. Детчино** | | **8,71** |  |  |
|  | **ИТОГО по СП** | | **31,56** |  |  |

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов**

*Таблица 7*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **дер. Букрино и дер. Тимохино** | | | | | |
| 1. | 40:13:000000:876 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,04 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| **дер. Авдотьино и дер. Желудовка** | | | | | |
| 2. | 40:13:160106:208 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,01 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| **дер. Желудовка** | | | | | |
| 3. | 40:13:160106:209 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,001 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 4. | ЕЗ 40:13:000000:29  Обособленные з/у:  40:13:160104:23  40:13:160104:22  40:13:160104:26 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,003 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
|  | **Всего по дер. Желудовка** | | **0,004** |  |  |
| **с. Детчино и дер. Кульнево** | | | | | |
| 5. | 40:13:000000:868 | Земли населенных пунктов | 0,001 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 6. | 40:13:180205:107 | Земли населенных пунктов | 0,001 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 7. | 40:13:000000:882 | Земли населенных пунктов | 0,002 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 8. | 40:13:000000:880 | Земли населенных пунктов | 0,001 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 9. | 40:13:000000:897 | Земли населенных пунктов | 0,001 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 10. | 40:13:000000:882 | Земли населенных пунктов | 0,002 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 11. | 40:13:000000:881 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,008 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
| 12. | 40:13:000000:3164 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,008 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение линии электропередачи |
|  | **Всего по с. Детчино и дер. Кульнево** | | **0,024** |  |  |
| **с. Детчино** | | | | | |
| 13. | 40:13:180407:131 | Земли населенных пунктов | 0,02 | Земли промыш-ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под развязку на автодороге  М3 «Украина» |
| 14. | 40:13:180407:133 | 0,04 |
| 15. | 40:13:180407:135 | 0,02 |
| 16. | 40:13:180407:136 | 0,02 |
| 17. | 40:13:180407:138 | 0,004 |
| 18. | 40:13:180407:141 | 0,03 |
| 19. | 40:13:180407:142 | 0,02 |
| 20. | 40:13:180407:145 | 0,02 |
| 21. | 40:13:180407:147 | 0,01 |
| 22. | 40:13:180407:151 | 0,01 |
| 23. | 40:13:180407:153 | 0,01 |
| 24. | 40:13:180407:158 | 0,02 |
| 25. | 40:13:180407:161 | 0,01 |
| 26. | 40:13:180407:162 | 0,01 |
| 27. | 40:13:180407:167 | 0,02 |
| 28. | 40:13:180302:677 | 0,49 | Размещение производствен-ных объектов |
|  | **Всего по с. Детчино** | | **0,754** |  |  |
|  | **ИТОГО по СП** | | **0,832** |  |  |

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

*Таблица 8*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| **юго-западнее дер. Букрино** | | | | |
| 40:13:160901:24 | 1,60 | Муниципальная | Существующее кладбище | Первая очередь |
| **северо-западнее с. Детчино** | | | | |
| 40:13:160105:14 | 0,89 | Муниципальная | Расширение существующего  кладбища | Первая очередь |
| **Итого** | **2,49** |  | | |

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

*Таблица 9*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| **западнее с. Детчино** | | | | |
| 40:13:160202:245 | 1,45 | Муниципальная | Под существующие очистные сооружения | Первая очередь |
| 40:13:160202:238 | 1,24 | Муниципальная | Первая очередь |
| **Итого** | **2,69** |  | | |