

**Калужская область**

CЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ДЕТЧИНО»

# ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ

###### РЕШЕНИЕ

От 08 августа 2024г. № 26

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Порядок и условия**  **предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Поселок Детчино», включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории СП «Поселок Детчино», утвержденных решением поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» от 31.10.2018 № 38 ( в ред. №22 от 31.03.2021)** |  |

В целях реализации положений Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" от 21.03.2023 N 147/23, руководствуясь Уставом сельского поселения «Поселок Детчино»

**поселковое Собрание сельского поселения «Поселок Детчино»**

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести изменения в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Поселок Детчино», включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории СП «Поселок Детчино», утвержденных Решением поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» от 31.10.2018 № 38 (в ред. №22 от 31.03.2021г), изложив пункт 2.1. раздела 2 в новой редакции:

«2.1. Заключение договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&dst=100599) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.1.1. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.1.2. Не допускается переуступка прав пользования имуществом, включенным в Перечень имущества, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.1.3. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

2.1.4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случая поступления до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды имущества, об уменьшении срока договора аренды.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте поселковой администрации СП «Поселок Детчино».

**Глава сельского поселения**

**«Поселок Детчино» А.М.Воробьев**