Приложение № 1

к постановлению

поселковой администрации

сельского поселения

«Поселок Детчино»

от 07.10.2021 № 208

(ред. 07.11.2022 № 193, от 15.11.2024 № 192)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДЕТЧИНО»**

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в сельском поселении «Поселок Детчино» на 2022-2024 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории сельского поселения «Поселок Детчино» на 2022-2024 годы »  (далее - Программа) |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Поселок Детчино» |
| Основание для разработки программы | Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма I: Неотложные аварийно-восстановительные работы» |
| Цели и задачи муниципальной программы | Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания; повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Реализация программы рассчитана на срок 2022-2024  годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Финансирование программы осуществляется за счет средств местного бюджета сельского поселения «Поселок Детчино» в объеме 1 296,0 тыс. руб., в том числе:  2022 – 470,0 тыс. рублей  2023 – 413,0тыс. рублей  2024 – 476,99 тыс. рублей  Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |
| Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы | Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (кол-во МКД),  оплата взносов фонду капитального ремонта за помещения муниципального жилищного фонда, % |
| Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы | Снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие нормативам; повышение надежности и качества, предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю; преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде; создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения |
| Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы | Замена изношенных коммуникаций внутренних инженерных систем муниципального жилого фонда, снижение уровня износа муниципального жилого фонда  и приведение  в соответствие к нормам |

**1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых**

**направлена муниципальная программа**

Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории сельского поселения «Поселок Детчино» на 2022-2024 годы» (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории сельского поселения.

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

На территории сельского поселения «Поселок Детчино» общая площадь муниципального жилищного фонда составляет **3 281,6**  кв.м.

Состояние инженерных систем, кровель требует ремонта. Причинами возникновения этих проблем являются: естественное старение домов, высокая затратность работ по капитальному ремонту, нарушение правил эксплуатации объектов.

**2. Обоснование разработки программы**

Недостаток финансирования на проведение капитального ремонта и текущего ремонта, привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда. При разработке Программы учитывается роль администрации сельского поселения «Поселок Детчино» по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим капитальному и текущему ремонту. Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы на конкретную дату оценить потребность в проведении ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

**3. Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом**

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:  
- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;  
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

**4. Цели и задачи Программы**

Основными целями являются:  
- создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;  
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачами программы являются:  
- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;  
- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;  
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального имущества в жилых домах;  
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;  
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

**5. Мероприятия муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории сельского поселения «Поселок Детчино» на 2022-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Затраты на реализацию мероприятий | Общая сумма затрат на реализацию мероприятий | Затраты по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |  |
| Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений,  оплата взносов Фонду капитального ремонта за помещения муниципального жилищного фонда,  ремонт общего имущества МКД, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности | За счет бюджета СП «Поселок Детчино» | **1359,99** | 470,0 | 413,0 | 476,99 |
| **ИТОГО** |  | **1359,99** | **470,0** | **413,0** | **476,99** |

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы за весь период составляет 1 359,99**тыс. руб. за счет**средства местного бюджета.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета сельского поселения «Поселок Детчино" на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Объемы и источники финансирования  программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | | |
| областной бюджет | федеральный бюджет | бюджет сельского поселения | внебюджетные средства | **всего** |
| 2022 | - | - | 470,0 | - | 470,0 |
| 2023 | - | - | 413,0 | - | 413,0 |
| 2024 | - | - | 476,99 | - | 476,99 |
| **ВСЕГО** | **-** | **-** | 1 359,99 | **-** | 1 359,99 |

**7.Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях) и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование индикатора** | **2022 (факт)** | **2023 (ожид.)** | **Значение индикатора по годам реализации программы** | | |
| **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** |
| **1** | **Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (кол-во МКД)** | **1** |  | **100** |  |  |
| **2** | **Оплата взносов фонду капитального ремонта за помещения муниципального жилищного фонда, %** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |

**8. Организация управления и механизм  реализации Программы**

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Управление Программой регламентируется распоряжением Главы поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино», в котором назначаются ответственные лица за выполнение Программы и мероприятий Программы. Лицо, назначенное ответственным за выполнение Программы, проводит анализ выполнения мероприятий, подготавливает и согласовывает план мероприятий на очередной год.

**9.Конечные результаты реализации муниципальной программы**

Реализация программы направлена на достижение следующих конечных результатов:

- улучшение состояния муниципального жилищного фонда;

- повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде на территории СП "Поселок Детчино".